

Certificate of Full Registry Records

12-3, Nibancho, Chiyoda-ku, Tokyo
MINNADEOOYASAN-HANBAI CO., LTD.

Corporate Registration Number	0100-01-124280	
Trade Name	<u>TOSHI-SOUKEN INVEST BANK Co., Ltd.</u>	
	MINNADEOOYASAN-HANBAI CO., LTD.	Changed on Feb. 1 st , 2013. Registered on Feb. 1 st , 2013
Head Office	<u>3, Kojimachi 5-chome, Chiyoda-ku, Tokyo</u>	Moved on Sep. 7, 2015 Registered on Sep. 7, 2015
	12-3, Nibancho, Chiyoda-ku, Tokyo	Moved on Mar. 4, 2024 Registered on Mar. 4, 2024
Method of Public Notification	The public notices of the Company shall be made by electronic public notice. http://www.minnadeooyasan.co.jp However, if electronic public notices are not available due to an accident or other unavoidable circumstances that preclude electronic public notices, they shall be published in the Nihon Keizai Shimbun.	Changed on Mar. 11, 2013 Registered on Mar. 15, 2013
Date of Incorporation	Aug. 24, 1998	
Purpose	<ol style="list-style-type: none"> 1. Asset management and administration 2. Buying, selling, broking, leasing, managing, holding and operating real estate. 3. Guidance, brokerage and mediation in connection with mergers. 4. Acquisition, purchase, sale and management of securities 5. Investment in securities 	

T. Y.

	<ol style="list-style-type: none">6. Real estate investment trust business7. Real estate specific joint ventures8. Provision of medical facilities9. Provision of medical and hygienic equipment and accessories, and transport services10. Consultancy business relating to the above items11. Residential land development, design and construction of civil engineering works, design and construction of building works12. Consultancy services relating to urban development, regional development and residential land development13. Management of pay nursing homes, rehabilitation centres, short stays for the disabled and elderly, etc.14. Management of hotels, golf courses, sports facilities, resort facilities, etc., travel business and travel agency business15. Management of hot spring bath facilities16. Management of restaurants17. Commodity investment sales business and commodity investment advisory business under the Law on Regulation of Businesses Related to Commodity Investment18. Film and video production operations19. Production and sale of game software, video software and audio software, and acquisition, management and sale of copyrights relating thereto20. Planning, production and sale of printed matter and publications21. Real estate appraisal22. Non-life insurance agency services23. Life insurance solicitation services24. Horticultural farming and agricultural services25. Fish farming, sale, import and export of fish and shellfish26. Power generation and supply of electricity27. Nursing care services28. Type II financial instruments business29. Investment advisory and agency business30. Self-trust business under the Trust Act31. Financial instruments intermediary business32. Any business incidental or related to any of the above
--	---

12-3, Nibancho, Chiyoda-ku, Tokyo
 MINNADEOOYASAN-HANBAI CO., LTD.

The Total Number of Shares Authorized to Be Issued	1.31 million shares	
Total Number of Shares Issued And Shares in A Class and The Number	Total number of shares issued. <u>336,345 shares</u> Details <u>Common Stock 327,945 shares</u> <u>First-Time Preferred Stock 8,400 shares</u>	
	Total number of shares issued. <u>324,025 shares</u> Details <u>Common Stock 315,625 shares</u> <u>First-Time Preferred Stock 8,400 shares</u>	Changed on Jun 26, 2023 ----- Registered on Jun 26, 2023
	Total number of shares issued. <u>332,425 shares</u> Details <u>Common Stock 324,025 shares</u> <u>First-Time Preferred Stock 8,400 shares</u>	Changed on Jan 16, 2024 ----- Registered on Jan 17, 2024
	Total number of shares issued. 324,025 shares Details Common Stock 324,025 shares	Changed on Jan 16, 2024 ----- Registered on Jan 17, 2024
Capital Fund	JPY¥ 100 million	Changed on Mar 5, 2010 ----- Registered on Mar 19, 2010
Total Number of Authorized Shares in A Class and Details of	Common Stock 1.3 million shares First-time preferred stock 10 thousand shares (Dividend of Surplus) The shareholders of the First-Time Preferred Stock shall be paid to the holders of the first preference shares before the holders of the	

<p>Each Class of Shares</p>	<p>common stock, and the amount of the preferred dividends shall pay the annual rate for 5%.</p> <p>(Voting rights) Shareholders of the First-Time Preferred Shares have no voting rights at the Shareholders' Meeting.</p> <p>(Acquisition clause) The Company may acquire all of the First-Time Preferred Shares on a date separately determined by the Board of Directors of the Company. The consideration (per share) for the acquisition of the First-Time Preferred Shares by the Company shall be the same amount of money as the amount paid for each of the First-Time Preferred Shares to be acquired by the Company. If the Company acquires all of the First-Time Preferred Shares in accordance with the Acquisition Clause, the Company will cancel the First-Time Preferred Shares at the same time as the acquisition.</p> <p>(Right to request acquisition) Shareholders of the First-Time Preferred Shares may request the Company to acquire the First-Time Preferred Shares. The company will deliver one common stock in exchange for the acquisition of one first preferred share. The period for requesting acquisition shall be five years from April 1, 2019.</p>	
<p>Name And Address of The Shareholder Registry Administrator and The Place of Business</p>	<p><u>4-5, Marunouchi 1-chome, Chiyoda-ku, Tokyo</u> <u>Mitsubishi UFJ Trust and Banking Corporation</u> <u>4-5, Marunouchi 1-chome, Chiyoda-ku, Tokyo</u> <u>Mitsubishi UFJ Trust and Banking Corporation, Securities Agency Division</u></p> <p>31 May 2023 Abolished the shareholder register administrator Mitsubishi UFJ Trust and Banking Corporation.</p> <p style="text-align: right;">Registered on Nov.29, 2023</p>	
<p>Relating to Officers</p>	<p><u>Director</u> <u>Ruriko Yanase</u></p>	<p>Re-appoint on Jun. 24, 2019 ----- Registered on Jul. 17, 2019</p>

T. Y.

12-3, Nibancho, Chiyoda-ku, Tokyo
 MINNADEOOYASAN-HANBAI CO., LTD.

	<u>Director</u> <u>Ruriko Yanase</u>	Re-appoint on Jun. 28, 2021
		Registered on Oct. 19, 2021
		Resigned on Jun. 26, 2023
		Registered on Jul. 6, 2023
	<u>Director</u> <u>Makoto Oguma</u>	Re-appoint on Jun. 24, 2019
		Registered on Jul. 17, 2019
	<u>Director</u> <u>Makoto Oguma</u>	Re-appoint on Jun. 28, 2021
		Registered on Oct. 19, 2021
	Director Makoto Oguma	Re-appoint on Jun. 26, 2023
		Registered on Jul. 6, 2023
	<u>Director</u> <u>Kenichi Yanase</u>	Appointed on Jun. 29, 2020
		Registered on Jul. 7, 2020
<u>Director</u> <u>Kenichi Yanase</u>	Re-appoint on Jun. 28, 2021	
	Registered on Oct. 19, 2021	
	Resigned on Jun. 26, 2023	
	Registered on Jul. 6, 2023	
<u>Director</u> <u>Hiroyuki Sawabe</u>	Appointed on June. 29, 2020	
	Registered on	

12-3, Nibancho, Chiyoda-ku, Tokyo
 MINNADEOOYASAN-HANBAI CO., LTD.

		Jul. 7, 2020
<u>Director</u>	<u>Hiroyuki Sawabe</u>	Re-appoint on Jun. 28, 2021
		Registered on Oct. 19, 2021
<u>Director</u>	<u>Hiroyuki Sawabe</u>	Re-appoint on Jun. 26, 2023
		Registered on Jul. 6, 2023
		Resigned on Dec. 28, 2023
		Registered on Jan. 4, 2024
Director	Hoken Yanase	Appoint on Jun. 26, 2023
		Registered on Jul. 6, 2023
Director	Hiromitsu Sakai	Appoint on Dec 28, 2023
		Registered on Jan. 4, 2024
<u>21-3 Ichibancho, Chiyoda-ku, Tokyo</u>		Appointed on Jun. 29, 2020
<u>Presentative Director</u>	<u>Kenichi Yanase</u>	Registered on Jul. 7, 2020
<u>21-3 Ichibancho, Chiyoda-ku, Tokyo</u>		Re-appoint on Jun. 28, 2021
<u>Presentative Director</u>	<u>Kenichi Yanase</u>	Registered on Oct. 19, 2021
		Resigned on Jun. 26, 2023
		Registered on Jul. 6, 2023
<u>21-3 Ichibancho, Chiyoda-ku, Tokyo</u>		Appoint on Jun. 26, 2023
<u>Presentative Director</u>	<u>Hoken Yanase</u>	

12-3, Nibancho, Chiyoda-ku, Tokyo
 MINNADEOOYASAN-HANBAI CO., LTD.

		Registered on Jul. 6, 2023
	403, Horinouchi 3-41-6, Suginami-ku, Tokyo Presentative Director Hoken Yanase	Address changed on Jan. 24, 2024
		Registered on Mar. 4, 2024
	<u>Auditor</u> <u>Masaru Kobayashi</u>	Appointed on Jun. 24, 2019
		Registered on Jul. 17, 2019
		Resigned on Jun. 27, 2022
		Registered on Jul. 21, 2022
	<u>Auditor</u> <u>Kazuo Ichimura</u>	Appointed on Jun. 27, 2022
		Registered on Jul. 21, 2022
		Resigned on Apr. 1, 2024
		Registered on Apr. 4, 2024
	Auditor Chiaki Takahashi	Appointed on Apr. 1, 2024
		Registered on Apr. 4, 2024
Branch Office	4 <u>1-25, Toyotsu-cho, Suita-shi, Osaka, Japan</u> 1-1-5 Dojima, Kita-ku, Suita, Osaka, Japan	Moved on Jan. 5, 2015
		Registered on Jan. 5, 2015
		Moved on Jan. 25, 2021
		Registered on Jan. 25, 2021

T. Y.

<p>Share Warrant</p>	<p><u>Toshi-Souken Invest Bank Co., Ltd. The first-time share warrant.</u></p> <p><u>Number of shares warrant</u> <u>2,000</u></p> <p><u>Type and number of shares to be issued upon exercise of share warrant or the method of calculation thereof.</u></p> <p><u>The type of shares to be issued upon the exercise of share warrant shall be ordinary shares and the number of shares to be issued upon the exercise of each share warrant (hereinafter referred to as the 'Number of Granted Shares') shall be 5 ordinary shares per share to be issued upon exercise of share warrant.</u></p> <p><u>In addition, If the Company splits or merges its common stock after the date of allotment of stock acquisition rights, the number of shares to be granted shall be adjusted according to the following formula.</u></p> <p><u>Any fraction of less than one 1 share resulting from the adjustment shall be rounded down.</u></p> <p><u>Adjusted Number of Granted Shares = Number of Granted Shares before adjustment × the ratio of splits or merges</u></p> <p><u>In addition to the above, the number of shares granted shall be adjusted to a reasonable extent in the event of unavoidable circumstances necessitating an adjustment to the number of granted shares.</u></p> <p><u>The amount to be paid for the offered subscription rights or the method of calculation thereof, or that no payment is required.</u></p> <p><u>No payment shall be required in exchange for share warrant.</u></p> <p><u>Value of assets to be contributed upon exercise of share warrant or method of calculation thereof.</u></p> <p><u>The value of assets to be contributed upon exercise of each subscription right shall be the amount to be paid in per share that can be delivered upon exercise of the share warrant (hereinafter referred to as the "Exercise Price".), 20,000 yen multiplied by the number of granted shares.</u></p> <p><u>The Exercise Price shall be adjusted in the following cases.</u></p> <p><u>①If, after the allotment date, the Company carries out a share split or a share merger of the Company's common shares, the Exercise Price shall be adjusted using the following formula, with any fraction of less than one share resulting from the adjustment being rounded up to the nearest one share.</u></p>
-----------------------------	--

	<p style="text-align: center;"><u>Adjusted Exercise Price = Exercise Price before adjustment ×</u> $\frac{1}{\text{the ratio of splits or merges}}$</p> <p>② If, after the allotment date, the Company issues new shares or disposes of treasury stock at a price below the market value of the Company's common stock (Excluding exercise in the following case, in accordance with the provisions of Article 194 of the Companies Act (request for sale of stocks less than one unit by shareholders holding stocks less than one unit), sale of treasury stock, Securities that are converted into Company shares, Conversion of convertible securities, or Subscription rights to request delivery of shares of the Company's common stock (Includes those attached to bonds with subscription rights.)), the Exercise Price shall be adjusted in accordance with the following formula and any fraction of less than 1 yen resulting from the adjustment shall be rounded up.</p> <p style="text-align: center;"><u>Adjusted Exercise Price = Exercise Price before adjustment ×</u> $\frac{\text{number of shares already issued} + \frac{\text{number of shares newly issued} \times \text{Paid-in amount per share}}{\text{Share price before new issue}}}{\text{number of shares already issued} + \text{number of shares newly issued} \times \text{Paid}}$</p> <p>In the above formula, the "number of shares already issued" shall be the number of shares issued by the Company less treasury shares held by the Company, and in the event of disposal of treasury shares, the "number of shares newly issued" shall be read as the "number of treasury shares to be disposed of".</p> <p>In addition to ① and ② above, if unavoidable circumstances necessitating an adjustment of the exercise price arise after the allotment date, the exercise price shall be adjusted to a reasonable extent.</p> <p><u>Period during which share warrant may be exercised.</u> From Sep. 13, 2008 to Sep. 12, 2016.</p> <p><u>Conditions for exercising share warrant.</u></p> <p>① <u>Persons who have been allocated share warrant to shares must hold the position of director, auditor or employee of the Company, or its subsidiaries or affiliates at the time of exercising the share warrant to shares.</u></p> <p>② <u>In the event of the death of a person who has received an allotment</u></p>
--	--

T. J.

	<p><u>of share warrant, his or her heirs may inherit the share warrant and exercise the share warrant only within the period for exercising the rights.</u></p> <p>③ <u>If a holder of share warrant waives the warrant, such was exercised share warrant may not be waiving.</u></p> <p>④ <u>Other conditions shall be as set out in the "Share Warrant Agreement" between the Company and the person to whom the share warrant is allocated.</u></p> <p><u>Grounds on which the Company may acquire share warrant and conditions for acquisition.</u></p> <p><u>The Company may acquire share warrant without compensation on a date separately determined by the Board of Directors if a proposal for approval of a merger agreement under which the Company becomes a dissolved company is approved by the General Meeting of Shareholders of the Company, if a proposal for approval of a demerger agreement or demerger plan under which the Company becomes a split company is approved by the General Meeting of Shareholders of the Company, or if a proposal for approval of a share exchange agreement or share transfer plan under which the Company becomes a wholly owned subsidiary is approved by the General Meeting of Shareholders of the Company (In both cases, if a resolution of the General Meeting of Shareholders is not required, a resolution of the Board of Directors of the Company).</u></p> <p><u>The Company may acquire share warrant without compensation on a date separately determined by the Board of Directors if a proposal for approval of a merger agreement under which the Company becomes a dissolved company is approved at a General Meeting of Shareholders of the Company, a proposal for approval of a split agreement or split plan under which the Company becomes a split company is approved at a General Meeting of Shareholders of the Company, or a proposal for approval of a share exchange agreement or share transfer plan under which the Company becomes a wholly-owned subsidiary of another company is approved at a General Meeting of Shareholders of the Company. (In either case, a resolution of the General Meeting of Shareholders is not required, which means</u></p>
--	---

T. Y.

12-3, Nibancho, Chiyoda-ku, Tokyo
MINNADEOOYASAN-HANBAI CO., LTD.

	<u>a resolution of the Board of Directors of the Company is passed), the share warrant may be acquired free of charge on a date separately determined by the Board of Directors of the Company.</u>
	Exercise period is limited to 13 Sep 2008. Registered on Jul. 6, 2023
Matter Relating to Company with A Board of Directors' Meeting	The company with a board of directors' meeting
Matter Relating to Company with A Board of Auditor	The company with a corporate auditor
Relating to Record and Registration	1 April 2009 Head office moved from 30-1-1, Kitahama, Chuo-ku, Osaka. Registered on Apr. 10, 2009

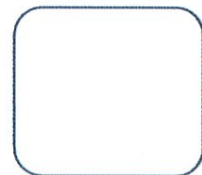
This is a document certifying that this is the entirety of the matters recorded in the register that have not been closed.

(Jurisdiction of Tokyo Legal Affairs Bureau)

April 30, 2024

Tokyo Legal Affairs Bureau Nerima Branch
Registrar

Kesao Tsuchiya



I hereby certify that the translation is identical to the original document.
Attorney at law, admitted in Japan (Registration No. 26316)
May 17, 2024

Tadahiko Yasukuni
Nagashima Hashimoto & Yasukuni
Hirakawa-cho KS Bldg. 3rd Floor 2-4-14
Hirakawa-cho Chiyoda-ku, Tokyo, Japan

Tadahiko Yasukuni 

履歴事項全部証明書

東京都千代田区二番町12番地3
 みんなで大家さん販売株式会社

会社法人等番号	0100-01-124280	
商号	都市綜研インベストバンク株式会社	
	みんなで大家さん販売株式会社	平成25年 2月 1日変更 ----- 平成25年 2月 1日登記
本店	東京都千代田区麴町五丁目3番地	平成27年 9月 7日移転 ----- 平成27年 9月 7日登記
	東京都千代田区二番町12番地3	令和 6年 3月 4日移転 ----- 令和 6年 3月 4日登記
	電子公告により行う。 http://www.minnadeooyasan.co.jp ただし、電子公告によることができない事故その他やむを得ない事由によって電子公告ができない場合が生じたときは、日本経済新聞に掲載してする。	
	平成25年 3月11日変更 ----- 平成25年 3月15日登記	
会社成立の年月日	平成10年8月24日	
目的	<ol style="list-style-type: none"> 1. 資産運用および管理 2. 不動産の売買、仲介、賃貸、管理、保有、並びに運用 3. 企業の合併に関する指導、仲介、斡旋 4. 有価証券の取得、売買、運用 5. 有価証券への投資 6. 不動産投資信託事業 7. 不動産特定共同事業 8. 医療施設の提供 9. 医療、衛生用機器、その付属品の提供および搬送業務 10. 上記各号に関するコンサルタント業 11. 宅地造成、土木工事の設計施工、建築工事の設計施工 12. 都市開発、地域開発、宅地造成に関するコンサルタント業 13. 有料老人ホーム、リハビリセンター、障害者および高齢者等のショートステイ等の経営 14. ホテル、ゴルフ場、スポーツ施設、リゾート施設等の経営、旅行業および旅行業代理店業 15. 温泉浴場施設の経営 16. 飲食店の経営 17. 商品投資に係る事業の規制に関する法律に基づく商品投資販売業および商品投資顧問業 	

	18. 映画、ビデオ製作業 19. ゲームソフト、映像ソフトおよび音声ソフトの制作、販売およびこれらに関する著作権の取得、管理および販売 20. 印刷物、出版物の企画、制作、販売 21. 不動産鑑定業 22. 損害保険代理業務 23. 生命保険の募集に関する業務 24. 園芸農業および農業サービス業 25. 魚類養殖事業、魚介類の販売並びに輸出入業 26. 発電事業および電力の供給事業 27. 介護サービス事業 28. 第二種金融商品取引業 29. 投資助言・代理業 30. 信託法による自己信託業 31. 金融商品仲介業 32. 上記各号に附帯関連する一切の事業	
発行可能株式総数	131万株	
発行済株式の総数並びに種類及び数	発行済株式の総数 33万6345株 各種の株式の数 普通株式 32万7945株 第一回優先株式 8400株	
	発行済株式の総数 32万4025株 各種の株式の数 普通株式 31万5625株 第一回優先株式 8400株	令和 5年 6月26日変更 ----- 令和 5年 7月 6日登記
	発行済株式の総数 33万2425株 各種の株式の数 普通株式 32万4025株 第一回優先株式 8400株	令和 6年 1月16日変更 ----- 令和 6年 1月17日登記
	発行済株式の総数 32万4025株 各種の株式の数 普通株式 32万4025株	令和 6年 1月16日変更 ----- 令和 6年 1月17日登記
	発行済株式の総数 32万4025株	令和 6年 1月16日変更 ----- 令和 6年 1月17日登記
資本金の額	金1億円 平成22年 3月 5日変更 ----- 平成22年 3月19日登記	
発行可能種類株式総数及び発行する各種の株式の内容	普通株式 130万株 第一回優先株式 1万株 (剰余金の配当) 第一回優先株式の株主に対しては、普通株主に先立ち優先配当金を支払うも	

	<p>のとし、優先配当金の額は払込金額に対して年率5%とする。 (議決権) 第一回優先株式の株主は、株主総会において議決権を有しない。 (取得条項) 当社は、当社の取締役会において別に定める日に、第一回優先株式の全部を取得することができる。 当社による第一回優先株式の取得の対価(1株あたり)は、当社が取得する第一回優先株式の各払込金額と同額の金銭とする。 なお当社は本取得条項に従い第一回優先株式の全部を取得する場合は、取得と同時に当該第一回優先株式を消却する。 (取得請求権) 第一回優先株式の株主は、会社に対し、第一回優先株式の取得を請求することができる。 会社は、第一回優先株式1株の取得と引換えに、普通株式1株を交付する。 取得を請求することのできる期間は、平成31年4月1日より5年間とする。</p>										
<p>株主名簿管理人の氏名又は名称及び住所並びに営業所</p>	<p>東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社証券代行部</p> <p>令和5年5月31日株主名簿管理人三菱UFJ信託銀行株式会社を廃止 令和5年11月29日登記</p>										
<p>役員に関する事項</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="450 1182 1082 1321"> <p>取締役 柳瀬るり子</p> </td> <td data-bbox="1082 1182 1457 1321"> <p>令和1年6月24日重任 令和1年7月17日登記</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="450 1321 1082 1601"> <p>取締役 柳瀬るり子</p> </td> <td data-bbox="1082 1321 1457 1601"> <p>令和3年6月28日重任 令和3年10月19日登記 令和5年6月26日退任 令和5年7月6日登記</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="450 1601 1082 1740"> <p>取締役 小熊誠</p> </td> <td data-bbox="1082 1601 1457 1740"> <p>令和1年6月24日重任 令和1年7月17日登記</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="450 1740 1082 1901"> <p>取締役 小熊誠</p> </td> <td data-bbox="1082 1740 1457 1901"> <p>令和3年6月28日重任 令和3年10月19日登記</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="450 1901 1082 2022"> <p>取締役 小熊誠</p> </td> <td data-bbox="1082 1901 1457 2022"> <p>令和5年6月26日重任 令和5年7月6日登記</p> </td> </tr> </table>	<p>取締役 柳瀬るり子</p>	<p>令和1年6月24日重任 令和1年7月17日登記</p>	<p>取締役 柳瀬るり子</p>	<p>令和3年6月28日重任 令和3年10月19日登記 令和5年6月26日退任 令和5年7月6日登記</p>	<p>取締役 小熊誠</p>	<p>令和1年6月24日重任 令和1年7月17日登記</p>	<p>取締役 小熊誠</p>	<p>令和3年6月28日重任 令和3年10月19日登記</p>	<p>取締役 小熊誠</p>	<p>令和5年6月26日重任 令和5年7月6日登記</p>
<p>取締役 柳瀬るり子</p>	<p>令和1年6月24日重任 令和1年7月17日登記</p>										
<p>取締役 柳瀬るり子</p>	<p>令和3年6月28日重任 令和3年10月19日登記 令和5年6月26日退任 令和5年7月6日登記</p>										
<p>取締役 小熊誠</p>	<p>令和1年6月24日重任 令和1年7月17日登記</p>										
<p>取締役 小熊誠</p>	<p>令和3年6月28日重任 令和3年10月19日登記</p>										
<p>取締役 小熊誠</p>	<p>令和5年6月26日重任 令和5年7月6日登記</p>										

	取締役	<u>柳瀬 健一</u>	令和 2年 6月29日就任
			令和 2年 7月 7日登記
	取締役	<u>柳瀬 健一</u>	令和 3年 6月28日重任
			令和 3年10月19日登記
			令和 5年 6月26日退任
			令和 5年 7月 6日登記
	取締役	<u>澤邊 博之</u>	令和 2年 6月29日就任
			令和 2年 7月 7日登記
	取締役	<u>澤邊 博之</u>	令和 3年 6月28日重任
			令和 3年10月19日登記
	取締役	<u>澤邊 博之</u>	令和 5年 6月26日重任
			令和 5年 7月 6日登記
		令和 5年12月28日辞任	
		令和 6年 1月 4日登記	
取締役	<u>柳瀬 鳳憲</u>	令和 5年 6月26日就任	
		令和 5年 7月 6日登記	
取締役	<u>坂井 宏光</u>	令和 5年12月28日就任	
		令和 6年 1月 4日登記	
東京都千代田区一番町21番地3 代表取締役	<u>柳瀬 健一</u>	令和 2年 6月29日就任	
		令和 2年 7月 7日登記	
東京都千代田区一番町21番地3 代表取締役	<u>柳瀬 健一</u>	令和 3年 6月28日重任	
		令和 3年10月19日登記	
		令和 5年 6月26日退任	
		令和 5年 7月 6日登記	

	東京都千代田区一番町21番地3 代表取締役 柳瀬鳳憲	令和5年6月26日就任 ----- 令和5年7月6日登記	
	東京都杉並区堀ノ内三丁目41番6-403号 代表取締役 柳瀬鳳憲	令和6年1月24日住所 移転 ----- 令和6年3月4日登記	
	監査役 小林勝	令和1年6月24日就任 ----- 令和1年7月17日登記	
		令和4年6月27日辞任 ----- 令和4年7月21日登記	
		監査役 市村和夫	令和4年6月27日就任 ----- 令和4年7月21日登記
			令和6年4月1日辞任 ----- 令和6年4月4日登記
	監査役 高橋千秋	令和6年4月1日就任 ----- 令和6年4月4日登記	
	支店	4 大阪府吹田市豊津町1番25号	平成27年1月5日移転 ----- 平成27年1月5日登記
		大阪府大阪市北区堂島一丁目1番5号	令和3年1月25日移転 ----- 令和3年1月25日登記
新株予約権	都市綜研インベストバンク株式会社第1回新株予約権 新株予約権の数 2000個 新株予約権の目的たる株式の種類及び数又はその算定方法 新株予約権の目的である株式の種類は普通株式とし、各新株予約権の目的である株式の数（以下「付与株式数」という。）は新株予約権1個につき普通株式5株とする。 なお、新株予約権を割り当てる日（以下「割当日」という。）後、当社が当社普通株式につき株式分割（株式無償割当てを含む。株式分割の記載につき以下同じ。）又は株式併合を行う場合、次の算式により付与株式数を調整するものとする。ただし、かかる調整は、新株予約権のうち、当該時点で行使されていない新株予約権の付与株式数について行われ、調整の結果生じる1株未満の端数については、これを切り捨てる。 調整後付与株式数 = 調整前付与株式数 × 分割・併合の比率		

	<p>また、上記の他、付与株式数の調整を必要とするやむを得ない事由が生じたときは、合理的な範囲で付与株式数を調整する。</p> <p>募集新株予約権の払込金額若しくはその算定方法又は払込を要しないとする旨新株予約権と引換えの金銭の払込みはこれを要しないものとする。</p> <p>新株予約権の行使に際して出資される財産の価額又はその算定方法</p> <p>各新株予約権の行使に際して出資される財産の価額は、新株予約権を行使することにより交付を受けることができる株式1株当たりの払込金額（以下「行使価額」という。）20,000円に付与株式数を乗じた金額とする。</p> <p>なお、以下の場合には行使価額の調整を行う。</p> <p>①割当日後、当社が当社普通株式につき株式分割又は株式併合を行う場合、次の算式により行使価額を調整し、調整の結果生じる1円未満の端数は切り上げる。</p> $\text{調整後行使価額} = \text{調整前行使価額} \times \frac{1}{\text{分割・併合の比率}}$ <p>②割当日後、当社が当社普通株式につき時価を下回る価額による新株式の発行を行う場合又は自己株式を処分する場合（会社法第194条の規定（単元未満株主による単元未満株式売渡請求）に基づく自己株式の売渡し、当社普通株式に転換される証券若しくは転換できる証券の転換又は当社普通株式の交付を請求できる新株予約権（新株予約権付社債に付されたものを含む。）の行使による場合を除く。）は、次の算式により行使価額を調整し、調整の結果生じる1円未満の端数は切り上げる。</p> $\text{調整後行使価額} = \frac{\text{調整前行使価額} \times \left(\frac{\text{既発行株式数}}{\text{既発行株式数}} + \frac{\text{新発行1株当たり払込金額}}{\text{新規発行前の株価}} \right)}{\text{既発行株式数} + \text{新発行株式数}}$ <p>なお、上記算式において「既発行株式数」とは当社の発行済株式総数から当社が保有する自己株式数を控除した数とし、自己株式の処分を行う場合には「新発行株式数」を「処分する自己株式数」と読み替えるものとする。</p> <p>上記①、②の他、割当日後、行使価額の調整を必要とするやむを得ない事由が生じたときは、合理的な範囲で行使価額の調整を行う。</p> <p><u>新株予約権を行使することができる期間</u> 平成20年9月13日から平成28年9月12日まで</p> <p><u>新株予約権の行使の条件</u></p> <p>①新株予約権の割当てを受けた者は、新株予約権の行使時において、当社、当社子会社又は当社関連会社の取締役、監査役又は従業員等の地位にあることを要する。</p> <p>②新株予約権の割当てを受けた者が死亡した場合、その者の相続人は新株予約権を相続の上、権利行使の期間内に限り、新株予約権を行使することができる。</p> <p>③新株予約権者が新株予約権を放棄した場合には、かかる新株予約権を行使することができないものとする。</p> <p>④その他の条件については、当社と新株予約権の割当てを受けた者との間で締結する「新株予約権引受契約」に定めるところによる。</p> <p><u>会社が新株予約権を取得することができる事由及び取得の条件</u> 当社は、当社が消滅会社となる合併契約承認の議案が当社株主総会で承認された場合、当社が分割会社となる分割契約若しくは分割計画承認の議案が当社株主総会で承認された場合、又は、当社が完全子会社となる株式交換契約若しくは株式移転計画承認の議案が当社株主総会で承認された場合（いず</p>
--	---

東京都千代田区二番町12番地3
みんなで大家さん販売株式会社

	<u>れも、株主総会決議が不要の場合は、当社の取締役会決議がなされた場合は、当社取締役会が別に定める日に、新株予約権を無償で取得することができる。</u>
	平成28年9月13日行使期間満了 令和5年7月6日登記
取締役会設置会社に関する事項	取締役会設置会社
監査役設置会社に関する事項	監査役設置会社
登記記録に関する事項	平成21年4月1日大阪市中央区北浜一丁目1番30号から本店移転 平成21年4月10日登記



これは登記簿に記録されている閉鎖されていない事項の全部であることを証明した書面である。

(東京法務局管轄)

令和6年4月30日

東京法務局練馬出張所
登記官

土屋 袈 佐 男

