

平成 19 年 4 月 16 日

都市綜研インベストバンク株式会社

本件のお問合せ：管理本部長 島中隆司

電話 03-3556-1611

株式会社日本エル・シー・エーとの業務資本提携及び第三者割当による新株引受について

当社は、平成 19 年 4 月 16 日開催の取締役会において、株式会社日本エル・シー・エー（コード：4798、東証第 2 部、代表取締役社長兼 C O O 久保 裕滋氏）との間で、住宅・建設・不動産関連事業に関する業務資本提携の締結、及び同社が発行する第三者割当による新株の引受け、並びに同社社外取締役の就任を行うことを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 業務提携の理由

当社は、高齢・少子化社会における「生き甲斐創造企業」を掲げ、「共生・健康・自立」をテーマに、理想的住環境を目指す健全な高齢者向けシニアリビング・マンション「インディペンデンスシリーズ」の開発・運用事業、高齢者生涯生活資金確保のための年金型金融不動産商品の開発事業、不動産投資事業、ホテル・リゾート事業等を行っております。

株式会社日本エル・シー・エーの主要 4 事業（外食業界関連事業、自動車業界関連事業、医療・介護業界関連事業、住宅・建設不動産業界関連事業）のうち、住宅・建設不動産業界関連事業は、大手ハウスメーカー、地域有力ビルダー、中堅建設会社、不動産デベロッパーを対象として、事業拡大・収益向上のためのノウハウ開発とその提供、及び経営全般に関わるコンサルティングを行っております。

同社の顧客構造に、当社の保有する不動産証券化、不動産ファンド事業等のノウハウを提供することにより、同社グループの商品力強化、及び当社にとって収益構造の多様化等が実現でき、両社の事業に高いシナジー効果を発揮することが可能であるものと考え、今般、包括的な業務提携を行うこととなりました。

2. 第三者割当による同社が発行する新株、当社引受の概要

会社名：株式会社日本エル・シー・エー（コード：4798、東証第 2 部）

発行新株：同社普通株式 7,000,000 株
発行価格：1 株につき 120 円
払込期日：平成 19 年 5 月 1 日
増資後の発行済株式総数：28,526,320 株
増資後の当社の持株比率：24.53%

3. 社外取締役への就任

当社取締役会長柳瀬公孝は株式会社日本エル・シー・エーの社外取締役として平成 19 年 8 月に開催予定の同社定時株主総会を経て、正式に決定し、就任となる予定です。

以上